

ROMANIA  
Județul MEHEDINȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DROBETA TURNU SEVERIN

Nr. 5742 din 15.02 2023

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 160 din 15.02 2023

**În scopul: Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie – din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4**

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> **CONSILIUL JUDEȚEAN MEHEDINȚI**  
**prin Președinte ALADIN GEORGESCU**

cu domiciliul <sup>2)</sup>/sediul în județul **MEHEDINȚI**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU SEVERIN** satul \_\_\_\_\_ sectorul \_\_, cod poștal \_\_ str. **TRAIAN** nr. **89** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_, et. \_\_ ap. telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_, înregistrată la nr. **5742** din **13.02.2023**.

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **Mehedinți**, municipiul/orașul/comuna **DROBETA TURNU-SEVERIN**, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_, cod poștal \_\_, str. **B-dul CAROL I**, nr. **4** bl. \_\_-sc. \_\_, et. \_\_, ap. \_\_ sau identificat prin <sup>3)</sup> **Act Normativ nr.867 din 16.08.2002 emis de Guvernul României, Carte funciară nr. 70034, Număr cadastral 70034, plan de încadrare în zonă, plan de situație**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **5421/2005**  
faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr.219/2010**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul, teren și construcție este situat în intravilanul municipiului Drobeta Turnu Severin, este intabulat ca drept de proprietate cu titlul domeniul public al Județului Mehedinți, cu drept de administrare Spitalul Județean Mehedinți, conform Act Normativ nr.867 din 16.08.2002 emis de Guvernul României, Carte funciară nr. 70034, Număr cadastral 70034. Construcția este monument istoric fiind înscris pe lista monumentelor istorice a județului Mehedinți, la nr.213, cod MH-II-m-B-10142.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are funcțiunea de curți construcții și este parțial ocupat cu construcția Pavilion Spital nr.2 Maternitate.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor executa lucrări de „Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie – din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4”, care constau în: decopertarea fațadelor imobilului, decopertarea tencuielilor pereților interiori, termoizolarea plafoanelor, înlocuire tâmplărie exterioară, refacere trotuare de gardă, creare accese adaptate persoanelor cu dizabilități locomotorii, se vor dezinfecta cu ozon toate încăperile, la construcția corp C1 amplasată independent.

Imobilul identificat prin Carte funciară nr. 70034, Număr cadastral 70034 este situat în UTR 1, conform PUG aprobat prin HCL nr.219/2010, unde:

- Sunt permise construcții de locuințe individuale, în zonele rezidențiale, anexe cu funcțiuni complementare zonei de locuit - bucătării de vară, magazine.
- Spații de comerț, instituții publice și servicii, construcții pentru activități nepoluante, sunt permise în zona centrală.
- Sunt permise consolidări, supraetajări, adăugiri, reparații, modernizări la construcții existente de locuințe sau de alt fel, fără depășirea altimetriei din zonă.
- Interdicție definitivă de construire în spațiile plantate - parcuri, scuaruri.
- Zone de protecție a monumentelor istorice, de arhitectură sau naturale. Se vor solicita avize de la DJCC Mehedinți pentru orice construcție nouă din zona centrală care se găsește în „zona protejată” a centrului istoric.
- Sunt permise construcții și amenajări turistice - pensiune și hoteluri turistice dacă acestea corespund normelor și cerințelor Ordinului MT 20/1995 și HG 207/1994.
- Sunt interzise amplasări de construcții de orice fel, provizorii sau nu, pe spațiile publice – trotuare, refugii pietonale, alei, spații plantate, etc.

POT propus = max. 60%, CUT propus = max. 3 la LM și max. 2,0 la Lm

Solicitantul/Proiectantul este răspunzător de corectitudinea datelor de identificare a imobilului, în documentele care au stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.

Documentația se va întocmi cu respectarea Codului Civil și în conformitate cu Legea nr. 50/1991, republicată, anexa 1, conținutul - cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât

**Obținere autorizație de construire pentru:**

**\* Reabilitare și dotare Secția Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie – din cadrul Spitalului Județean de Urgență Drobeta Turnu Severin, B-dul Carol I, nr.4 \***

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENCIA DE PROTECȚIE A MEDIULUI**

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) ☒ certificatul de urbanism (copie);
- b) ☒ dovada titlului asupra imobilului, (copie legalizata), teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie);
- c) ☒ documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale);

☒ **D.T.A.C.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă  
canalizare

gaze naturale  
telefonizare

Alte avize/acorduri:

☒ **perspectivă 3D**

☒ alimentare cu energie electrică  
alimentare cu energie termică

salubritate  
transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Direcția Taxe și Impozite

SC Brantner Serv. Ecologice SA

☒ **Aviz Direcția Județeană pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Mehedinți**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ Expertiză tehnică

☒ Studiu geotehnic

☒ Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată

☒ punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

☒ Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR**  
(numele, prenumele și semnătura)  
**MARIUS NĂȘLE SCRECIU**

L.S.

**SECRETAR**  
(numele, prenumele și semnătura)  
**MIRELA PĂSAT**

**ARHITECT SEF,**  
(numele, prenumele și semnătura)  
**ȘTEFAN BURLACU**

**ÎNTOCMIT**  
**MIHAELA NIȚULESCU**

Achitat taxa de scutit,

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de \_\_\_\_\_




În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism*

**Nr. 160 din 15.02.2023**

de la data de **15.02.2024** până la data de **15.02.2025**

după această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**  
**MARIUS VASILE SCRECIU**  
L.S.  


**SECRETAR,**  
**MIRELA PĂSAT**  


**p. ARHITECT ȘEF**  
**Șef Serviciu Urbanism**

**Maria Marghescu**  


Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa scutit

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

